شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	01/09/2025	**تاريخ الإصدار**
Mortgage Status:	Not mortgaged غير مرهونة	**حالة الرهن:**
Property Type:	Flat شقه سكنيه	**نوع العقار:**
Community:	Al Yelayiss 2 اليلايس 2	**المنطقة:**
Plot No:	231	**رقم الأرض:**
Municipality No:	922 - 8950	**رقم البلدية:**
Building No:	2	**رقم المبنى:**
Building Name:	TOWN SQUARE - RAWDA 2 تاون سكوير - شقق روضة APARTMENTS 2	**إسم المبنى:**
Property No:	306	**رقم العقار:**
Floor No:	3	**رقم الطابق:**
Parkings:	B-294	**المواقف:**
Suite Area :	78	**المساحة الداخلية:**
Balcony Area :	8.94	**مساحة البلكونة:**
Area Sq Meter :	86.94	**المساحة الكلية متر مربع :**
Area Sq Feet :	935.81	**المساحة الكلية بالقدم المربع :**
Common Area:	100.26	**المساحة المشتركه:**

Owners numbers and their shares:	**Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع**	**أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:**
(7220138) SPL PC 450 Holding Limited	86.94	(7220138) اس بي ال بي سي 450 القابضة المحدودة

Purchased from DAVIDE PIRONTI by the Land Registration No. : 673125/2025 Date 01/09/2025 for the amount 1173000 Dirham, One Million One Hundred Seventy Three Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of

آلت بالشراء من دافيد بيرونتى بموجب العقد رقم ٦٧٣١٢٥/٢٠٢٥ بتاريخ ٠١/٠٩/٢٠٢٥ بمبلغ وقدره ١١٧٣٠٠٠ درهم, One Million One Hundred Seventy Three Thousand UAE Dirhams only.

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من

Approved Signature توقيع معتمد

673145/2025

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضى والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع او ختم
- فى حال وجود أى تغير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

وقت لآخر

Approved Signature توقيع معتمد

673145/2025

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضى والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع او ختم
- فى حال وجود أى تغير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين